

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-297-IUP-1/2023

Заводни број: 351-18/23

Датум: 01.02.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Баста Богданке [REDACTED] и Баста Гордана [REDACTED], обоје из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Баста Богданке [REDACTED] и Баста Гордана [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, класификациона ознака 1110011), спратности П+0, висине слемена 6,25м, максималних димензија 8,00x11,00м + трем 3,50x1,50м + тераса 8,00x1,20м, укупне бруто површине 103,00м² и укупне нето површине 86,72м², у Руми, ул. Ривичка бр. 23, на катастарској парцели број 2668/11к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 09. 01. 2023. године, инвеститор, Баста Богданка [REDACTED] и Баста Гордан [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднели су захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, класификациона ознака 1110011), спратности П+0, висине слемена 6,25м, максималних димензија 8,00х11,00м + трем 3,50х1,50м + тераса 8,00х1,20м, укупне бруто површине 103,00м² и укупне нето површине 86,72м², у Руми, ул. Ривичка бр. 23, на катастарској парцели број 2668/11к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.270,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда за издавање употребне дозволе
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-87615/2020 од 19.12.2022. године, израђен од ДОО "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-094-87615/2022 од 19.12.2022. године, израђен од ДОО "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме.
5. Потврда о измиренем доприносима бр. 03-49-3/2012 од 18. 04. 2012. године.
6. Пуномоћ за подношење захтева
7. Изјава инвеститора да је објекат изграђен за решавање стамбених потреба.
8. Решење о кућном броју бр. 952-02-2501/13ц од 07. 06. 2013. године, издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

- У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 31.01.2023. године, под бројем 952-04-094-362/2023, РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума доставила је Записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услове.

Дана 13. 01. 2023. године под бројем 956-03-302-35/2023, РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, доставило је обавештење о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услове.

Увидом у захтев и проложеноу документацију инвеститора надлежни орган утврђено је:

- није приложено правноснажно Решење о грађевинској дозволи.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш